

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu ofertowym pisemnym na wynajem 4 gabinetów lekarskich (15,108,107,111) usytuowanych na parterze i I piętrze w budynku SP ZOZ Ośrodka Rehabilitacyjnym w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 22 A o pow. ogólnej 47,77 m² z przeznaczeniem na posiedzenia Zespołów biegłych sądowych

WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO PISEMNEGO

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w SP ZOZ Ośrodku Rehabilitacji w Suwałkach, Sekretariat- pok. 210 lub drogą elektroniczną na adres: sop@spzozor.pl z dopiskiem w tytule wiadomości „Oferta - najem lokali użytkowych - nie otwierać przed 18.12.2024 r. godz. 10” w terminie do dnia 18 grudnia 2024 r. do godz. 10⁰⁰. Osoba uprawnioną do odbioru oferty jest sekretarka. **Kopertę należy zaadresować w następujący sposób: „oferta -najem lokali użytkowych”**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zakładu (pok. Nr 208) w dniu 18 grudnia 2024r. o godz. 10³⁰.
2. Cena wywoławcza za wynajem powierzchni wynosi 1 200 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) za każde posiedzenie. Wysokość czynszu podlega waloryzacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.
3. Komisja odrzuci oferty zawierające cenę niższą niż cena wywoławcza.
4. Komisja wybierze ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną.
5. Umowa zostanie zawarta na okres od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2027 roku.
6. Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy najemca:
 - a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
 - b) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowyPrawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od SP ZPZ Ośrodka Rehabilitacji w Suwałkach o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.
7. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.
8. Szczegółowych informacji w sprawie wynajmu powierzchni udziela się pod nr 87/5632887 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Suwałki, 28 listopada 2024 r.

DIY H E K U H
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Ośrodka Rehabilitacji w Suwałkach
Renia Łukaszyk